

यतः यूको बैंक के प्राधिकृत अधिकारी के द्वारा प्रतिभूतिकरण और वित्तीय आस्तियों का पुनर्गठन एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग में विभिन्न ऋणकर्ता (ओं)/गारंटीकर्ता (ओं) को मांग पत्र जारी की जिसमें बकाया धन राशि के ब्याज सहित कथित सूचना के 60 दिनांक के अंदर भुगतान करने की मांग की गई थी। यह कि निम्नलिखित ऋणकर्ता (ओं)/गारंटीकर्ता (ओं) बैंक की धनराशि का भुगतान करने में असमर्थ रहे अतः एतद्वारा ऋणकर्ता (ओं)/गारंटीकर्ता (ओं) और सर्वसाधारण को यह सूचना दी जाती है कि प्राधिकृत अधिकारी यूको बैंक ने उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उक्तको प्रदत्त शक्तियों के अनुप्रयोग में नीचे वर्णित संपत्तियों का अधिपत्य ग्रहण कर लिया है। जिसका विवरण अधोवर्णित है।

ऋणकर्ता (ओं) को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण को सामान्यता सूचित किया जाता है कि इस संपत्ति में किसी भी प्रकार का लेनदेन ना करें। यह संपत्ति यूको बैंक के प्रभार के अध्याधीन है जिसमें नीचे लिखित राशि ब्याज और अन्य खर्च देय है। यह कि एतद्वारा सर्वसाधारण एवं ऋणधारकों को पुनः यह सूचना दी जाती है कि प्राधिकृत अधिकारी द्वारा स्थावर संपत्तियों को ई-नीलामी के माध्यम से दिनांक 15.03.2019 को बिक्री करने का निर्णय लिया गया है। संपत्ति की बिक्री जो है जैसी है तथा जहां है जैसी है के आधार पर की जाएगी।

| क्र. सं. | खातेदार का नाम व पता | बकाया धनराशि मांग सूचना/ अधिग्रहण दिनांक | संपत्ति का विवरण/ बंधक संपत्ति के मालिक का नाम | आरक्षित मूल्य/ धरोहर राशि/ बोली वृद्धि राशि | धरोहर राशि जमा करने का विवरण |
|----------|--|---|---|--|---|
| 1. | श्री प्रेमसुख पुत्र श्री पाबु राम, पता- 99 जवाली मुख्य ग्राम, जवाली, मेड़ता सिटी, जिला-नागौर, राजस्थान | 1090057/- (ब्याज एवं खर्च अतिरिक्त) मांग सूचना दिनांक 20.07.2017 अधिग्रहण तिथि 18.12.2017 | 1. आवासीय प्लॉट संख्या-74 सूरज नगर-बी, मेड़ता सिटी, नागौर (राजस्थान) जिसका क्षेत्रफल 1125 वर्ग फीट है। सीमाएं- पूर्व : रास्ता 30 फीट, पश्चिम : प्लॉट नं. 73, उत्तर : प्लॉट नं. 75, दक्षिण : प्लॉट सूरज नगर-ए 2. आवासीय प्लॉट संख्या-22, पंचशील नगर-सी, मेड़ता सिटी, नागौर (राजस्थान) क्षेत्रफल 1125 वर्गफीट सीमाएं - पूर्व : प्लॉट नं. 19, पश्चिम : रास्ता 30 फीट, उत्तर : प्लॉट नं. 23, दक्षिण : प्लॉट नं. 21 दोनों संपत्तियों के मालिक - श्री प्रेमसुख पुत्र श्री पाबु राम | 255000/- (अक्षरे दो लाख पचपन हजार मात्र) 255000/- (अक्षरे पाचीस हजार पाँच सौ मात्र) 100000/- (दस हजार मात्र) 205000/- (अक्षरे दो लाख पाँच हजार) 205000/- (अक्षरे बीस हजार पाँच सौ) 100000/- (अक्षरे दस हजार) | डीडी द्वारा- प्राधिकृत अधिकारी, यूको बैंक डागावास, RTGS/NEFT द्वारा खाता संख्या 27180210000021 IFSC कोड UCBA0002718 |
| 2. | श्री ललित किशोर आचार्या, पता- प्लॉट नं. 27, सूरज नगर-बी, मेड़ता सिटी, जिला-नागौर, राजस्थान | 2125647.63/- (ब्याज एवं खर्च अतिरिक्त) मांग सूचना दिनांक 23.07.2018 अधिग्रहण तिथि 13.11.2018 | श्री ललित किशोर आचार्या के नाम से : 1. आवासीय प्लॉट नं. 27, सूरज नगर-बी, मेड़ता सिटी, नागौर (राजस्थान) जिसका क्षेत्रफल 1250 वर्गफुट है। सीमाएं- उत्तर : प्लॉट नं. 28, दक्षिण : प्लॉट नं. 26, पूर्व : रास्ता 30 फीट, पश्चिम : व्यवसायिक भूमि 2. आवासीय प्लॉट नं. ए-24, राव दुड़ा नगर, मेड़ता सिटी, नागौर (राजस्थान) जिसका क्षेत्रफल 1250 वर्ग फुट है। सीमाएं- उत्तर : रास्ता 20 फीट, पश्चिम : प्लॉट नं. ए-23, पूर्व : प्लॉट नं. ए-25, दक्षिण : प्लॉट नं. ए-27 3. कमर्शियल शॉप नं. 25, रेल्वे स्टेशन के पास, घांसियाँ का बास, मेड़ता सिटी, नागौर (राजस्थान) सीमाएं- उत्तर : सुगनी देवी की संपत्ति, पूर्व : मानक चंद आचार्या एवं सुगनी देवी की शेष संपत्ति, दक्षिण : मानक चंद आचार्या की शेष संपत्ति, दक्षिण : आमा रास्ता | 282000/- (अक्षरे दो लाख बायासी हजार मात्र) 282000/- (अष्टाईस हजार दो सौ मात्र) 100000/- (दस हजार मात्र) 845000/- (अक्षरे आठ लाख पैंतालीस हजार मात्र) 845000/- (अक्षरे चौरासी हजार पाँच सौ मात्र) 100000/- (दस हजार मात्र) 1135000/- (अक्षरे ग्यारह लाख पैंतीस हजार मात्र) 1135000/- (अक्षरे एक लाख तेरह हजार पाँच सौ मात्र) 100000/- (दस हजार मात्र) | डीडी द्वारा- प्राधिकृत अधिकारी यूको बैंक डागावास, RTGS/NEFT द्वारा खाता संख्या 27180210000021 IFSC कोड UCBA0002718 |

नियम व शर्तें :- 1. नीलामी बिक्री ऑनलाईन ई-नीलामी जिसमें वेबसाइट <https://www.bankeauctionwizard.com> के माध्यम से दिनांक 15.03.2019 को प्रातः 11:00 बजे से दोपहर 13:00 बजे के मध्य बोली लगाकर की जाएगी (अंतिमिद प्रत्येक 5 मिनट का स्वतः विस्तार के प्रावधान के साथ)। 2. इच्छुक निविदाकर्ता को निविदा प्रक्रिया में भाग लेने हेतु नीलामी की तिथि से पूर्व M/s Antares Systems Limited, संपर्क सूत्र: श्री कुशल बोस 076869 13 157, ई-मेल: kushal.b@antaressystems.com / श्री हेमन्त श्रीवास्तव 8208626379, 7709933635, hemant.ps@antaressystems.com, प्रधान कार्यालय: 08049352000/0804482000 के पोर्टल पर पंजीकरण कर लॉगईन आईडी एवं पासवर्ड प्राप्त करना अनिवार्य है। 3. ई-नीलामी के नियमों व शर्तों के विस्तृत जानकारी के लिये ईच्छुक बोलीकर्ता वेबसाइट <https://www.bankeauctionwizard.com> पर देख सकते हैं तथा संबंधित प्रश्न डाउनलोड कर सकते हैं। 4. उपरोक्त सम्पत्ति की बिक्री आरक्षित मूल्य से कम में नहीं की जाएगी। 5. बिड निर्धारित प्रारूप पर संबंधित विवरण सहित ऑनलाईन जमा होगी। 6. ऑनलाईन बिड जमा करने की अंतिम तिथि 13.03.2019 सांय 04:00 बजे तक है। 7. सफल निविदाकर्ता को खरीदी गई संपत्ति के मूल्य का 25 प्रतिशत (धरोहर राशि घटाकर) ई-नीलामी की प्रक्रिया की समाप्ति के तुरन्त बाद उसी दिन DD/NEFT/RTGS के माध्यम से करना होगा तथा शेष 75 प्रतिशत का भुगतान विक्रय की सूचना दिये जाने/पुष्टि किये जाने के 15 दिन या उससे पहले करना होगा। 8. यदि सफल बोलीदाता उपरोक्तानुसार राशि जमा नहीं कराता है तो उसके द्वारा जमा राशि को जब्त कर लिया जायेगा। 9. असफल निविदाकर्ताओं द्वारा जमा की गई धरोहर राशि ई-नीलामी प्रक्रिया की समाप्ति पर लौटा दी जायेगी। 10. यह नीलामी/बिक्री बैंक द्वारा पुष्टि के विचाराधीन है, यदि ऋणकर्ता/गारंटीकर्ता ई-नीलामी से पहले बैंक की बकाया राशि जमा करा देता है तो नीलामी/बिक्री नहीं की जाएगी। 11. संपत्ति की नीलामी 'जहां है जैसी है तथा जो है जैसी है' के आधार पर की जा रही है। इच्छुक उपरोक्त अचल संपत्ति के संबंध के अधिकार/स्वामित्व/टेक्स एवं देयता के सम्बन्ध में स्वयं संतुष्ट हो लें। ऑनलाईन बिड जमा कराने के उपरान्त किसी प्रकार की आपत्ति स्वीकार नहीं होगी। 12. अधोस्ताक्षरकर्ता के पास बिना पूर्व सूचा के बिना कोई कारण बताये किसी भी बिड को स्वीकार अथवा अस्वीकार अथवा स्थगित/बिक्री निरस्त करने/किसी भी नियम व शर्त को संशोधन करने सर्वाधिकार सुरक्षित रहेगा। 13. खरीददार को नियमानुसार वर्तमान तथा भविष्य में संपत्ति से संबंधित समस्त शुल्क/प्रभार जैसे स्टॉम्प शुल्क, रजिस्ट्रेशन शुल्क सरकार को देय समस्त सांविधिक राशि, कर वहन करना होगा। विक्रय प्रमाण पत्र केवल सफल निविदाकर्ता के नाम पर ही जारी किया जायेगा। 14. इच्छुक खरीददार संपत्ति का निरीक्षण दिनांक 13.03.2019 तक बैंक कार्य समय में कर सकते हैं। 15. यह बिक्री सरफेसी अधिनियम 2002 के प्रावधानों तथा दशार्थों के विषयाधीन है। 16. अन्य जानकारी एवं बिक्री की जाने वाली संपत्ति के निरीक्षण हेतु प्राधिकृत अधिकारी यूको बैंक डागावास, मेड़ता सिटी, नागौर - 7742586829 एवं शाखा प्रबंधक डागावास, मेड़ता सिटी, नागौर - 946058663 पर संपर्क किया जा सकता है। 17. ऋणकर्ता (ओं)/गारंटीकर्ता (ओं) के लिए विशेष रूप से तथा जनता के लिए सामान्य रूप से नोटिस है।